Начальнику Главного управления государственного строительного надзора

Московской области

Руслану Рагимовичу Тагиеву

от жительницы д.64 по Можайскому шоссе, г. Одинцово

Мироненко Марии Андреевны

Уважаемый Руслан Рагимович!

Одной из основных задач государственного строительного надзора Московской области является осуществление на территории Московской области государственного строительного надзора. Проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. А так же обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления, и дача письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

18 августа 2017 г. мною было написано письмо (№ обращения 601913) в отдел надзора за строительством №1 (Одинцовский р-н, п. Власиха, г. Звенигород, г. Краснознаменск, Наро-Фоминский р-н, п. Молодежный, Можайский р-н), в котором были описаны нарушения, допущенные в ходе строительства корпуса А ЖК «Сердце Одинцово» застройщиком ООО «Стройтехинвест». В числе прочих нарушений было упомянуто проведение земляных работ в охранной зоне газопровода. Труба газопровода низкого давления, ведущая к дому 64 по Можайскому шоссе, торчала из склона котлована (фото прилагалось). Все инженерные сети должны быть вынесены из зоны строительства до начала строительства. Данный пункт прописан в Градостроительном плане земельного участка №RU50511105-01.1.1.201300011, утвержденного постановлением Администрации г.п. Одинцово №382 от 01.04.2013 г., пункт 2.2.4. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с данным ГПЗУ, что прописано в Градостроительном кодексе РФ.

В результате проведения данных строительных работ была перебита труба газопровода и дом 64 по Можайскому шоссе находился без газоснабжения 4 дня с 10.08.2017 по 13.08.2017.

В своём обращении от 18 августа я просила Госстройнадзор МО обязать ООО «Стройтехинвест» приостановить земляные и строительные работы до выноса сетей из зоны строительства.

Несмотря на то, что в обращении явным образом указаны нарушения, относящиеся к ведению строительного надзора, отдел надзора за строительством № 1 перенаправил моё обращение в ГУ Государственного административно-технического надзора МО. Ответ на обращение от отдела надзора за строительством № 1 не получен.

В результате наплевательского отношения сотрудников Отдела надзора за строительством № 1 к обращениям граждан, игнорирования ими грубейших нарушений, допускаемых ООО «Стройтехинвест» при проведении земляных и строительных работ, эти работы не были остановлены. Сети не были вынесены из зоны строительства. В следствии чего при забивании свай под фундамент третьей секции корпуса А ЖК «Сердце Одинцово» произошло обрушение стены котлована, из которой торчала труба газопровода, и газопровод снова был поврежден. С 09.11.2017 г. по настоящее время дом 64 по Можайскому шоссе находится без газа второй раз за год. А ведь всего этого можно было бы избежать, отреагируй своевременно сотрудники Отдела надзора за строительством № 1 на обращения от жителей.

Прошу вас поднять вопрос о служебном несоответствии начальника Отдела надзора за строительством № 1 (Одинцовский р-н, п. Власиха, г. Звенигород, г. Краснознаменск, Наро-Фоминский р-н, п. Молодежный, Можайский р-н) Сергея Николаевича Романенко.

Также прошу Вас принять меры к рассмотрению моего обращения №601913 от 18 августа 2017 г.