**Исполняющей обязанности Руководителя**

**Администрации Одинцовского муниципального района**

**Московской области**

**Одинцовой Татьяне Викторовне**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Замечания и предложения**

по проекту планировки и межевания территории для размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Горское, вблизи с. Лайково

1. **Застройщик занижает количество будущих новоселов**. В проекте Урбан Групп жилищная обеспеченность планируемых многоквартирных жилых зданий принята равной 30 м²./чел. Так, у застройщика выходит, что новоселов будет 29000. Эта цифра грубо занижена. Согласно Постановлению об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области, по нормативам на одного человека приходится 28 м² общей площади жилых помещений. С таким показателем, число жителей получается 31250. А если брать за основу статистику урбанистов, то и того больше. В новостройках эконом- и комфорт-класса ближнего Подмосковья на одного жителя приходится от *20* до *25* м² общей площади жилых помещений! Так, численность новоселов может достигать до 43750!

Исходя из того, что Урбан Групп занижает будущее население ЖК, новоселам не хватит социальной инфраструктуры: на 31250 жителей не хватит  219 мест в школе, 142 малыша останутся без места в детских садах, без парковки — 1556 владельцев машин.

Требуем пересчитать количество будущих новоселов, мощность социальной инфраструктуры в соответствии с реальным потребностями.

2. **Недостаточное развитие дорожной сети**. Единственный выезд из ЖК не справится с нагрузкой в 14 тысяч автомобилей. Требуем внести в проект изменения и увеличить количество выездов из ЖК, и не только через Красногорское шоссе, ведь оно и так не справляется с существующим потоком автомобилей.

3. **Этажность нового ЖК не соответствует виду разрешенного использования**. Требуем снизить этажность ЖК в соответствии с градостроительным законодательством. На данный момент семь участков (50:20:0040306:4; 50:20:0040306:109; 50:20:0040306:110; 50:20:0040306:111; 50:20:0040306:112; 50:20:0040306:229; 50:20:0040306:232), отведенных под застройку Урбан Групп, имеют вид разрешенного использования «для иных видов жилой застройки» и «для индивидуальной жилой застройки». Это не соответствует планам по многоэтажному строительству.

Жители против перевода земель в другую категорию. Многоэтажное строительство лишит сельчан колодезной воды — единственного источника водоснабжения! Массовая застройка приведет к уничтожению подземных водных слоев.

**4. Требуем провести земельные** **изыскания из-за возможного расположения на территории застройки скотомогильника крупного рогатого скота, зараженного сибирской язвой**. По заверениям жителей села Лайково, что на поле, где Урбан Групп планирует возводить ЖК, есть скотомогильник. В письме Главного управления ветеринарии Московской области говорится о том, что в 1965 году в Лайково была вспышка сибирской язвы.